

Présence



Edition
Spécial Travaux

n°2 !!

La présence est un signe de vie passé ou présent qui peut se conjuguer au singulier ou au pluriel. Présence physique ou présence morale, cet ensemble se retrouve facilement à la Fondation Camus au quotidien, dans la vie des résidents, des familles et des personnels. La présence doit toujours se projeter sur un avenir positif à tout âge de la vie...

Sommaire

Page 1: Editorial

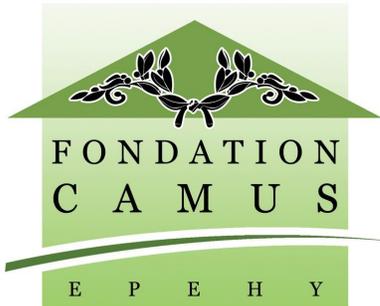
Page 2: La 1ère tranche, en bref.

Page 3: Vincent Schoovaerts, la 1ère tranche bis.

Page 4: Combien ça coûte, unité Alzheimer, site internet, dernière minute.



La fondation Camus



Editorial

Il est bon de suivre sa pente, pourvu que ce soit en montant!

André Gide

L'année 2014 s'achève avec le sentiment d'un devoir accompli pour le directeur de la Fondation Camus. Celui d'avoir enfin réussi d'une part à retirer du paysage des bâtiments vétustes, impropres à l'hébergement de nos aînés, et obtenu d'autre part les autorisations et financements du démarrage de l'important chantier de reconstruction et de restructuration.

En Avril prochain, 24 résidents pourront entrer dans les nouveaux locaux spacieux, modernes, agréables et spécialement étudiés pour la prise en charge de toutes les formes de perte d'autonomie. Les personnels eux aussi prendront possession de leur nouvel outil de travail et n'auront que hâte de voir le dernier bâtiment se réaliser et venir compléter les 24 lits neufs avec 28 autres de même nature. Au total l'établissement comptera 80 lits.

Il est important, en cette période de crise économique dans notre pays, que les dirigeants puissent encore écrire des projets et les réaliser.

Le conseil d'administration et les partenaires départementaux (Agence régionale de santé/Conseil général de la Somme) ne peuvent que se satisfaire de cette réussite, qui en dehors d'un nouveau bien-être pour nos résidents, des meilleures conditions de fonctionnement pour le personnel, permet d'apporter du travail pour les entreprises et de l'emploi pour les salariés. L'avenir de la Fondation Camus d'Epehy est ainsi consolidé pour de nombreuses années!

En ma qualité de directeur de cette maison, et fier de l'être, je présente à chacun des lecteurs de cette édition spéciale du journal « Présence » mes vœux les plus sincères de bonne et heureuse année pour 2015.

Le directeur

C. Frazier



Charly FRAZIER :

- Directeur de la Fondation Camus d'Epehy ainsi que de la Résidence Sainte Radegonde à Athies.
- Président de l'association des directeurs des maisons de retraite de la Somme.



En Bref:

L'installation du nouveau standard téléphonique est en cours. Celui-ci va permettre à l'ensemble des résidents de recevoir gratuitement les appels sur un numéro privé. L'abonnement ne sera plus nécessaire. La volonté du directeur étant de favoriser les liens entre les résidents et leurs familles.



Fin de la première phase. Vue côté rue de la Brasserie.



La première tranche:

La première phase de la première tranche sera bientôt opérationnelle!!!

Après la démolition des bâtiments anciens très vétustes qui abritaient encore dix résidents dans des conditions qui n'étaient plus dignes, la première tranche des travaux a été engagée et laisse apercevoir à ce jour un bâtiment neuf, très moderne dont l'ouverture est prévue en avril 2015.

Ce service abritera 24 lits dont 12 seront destinés aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou maladie apparentée. Cette unité sera bien entendu sécurisée et permettra ainsi de rassurer les familles de nos résidents.

Le pôle infirmier sera également ouvert au même moment. Celui-ci est situé derrière le pôle administratif et permettra aux familles de bénéficier d'un accueil aux heures de fermeture des bureaux.

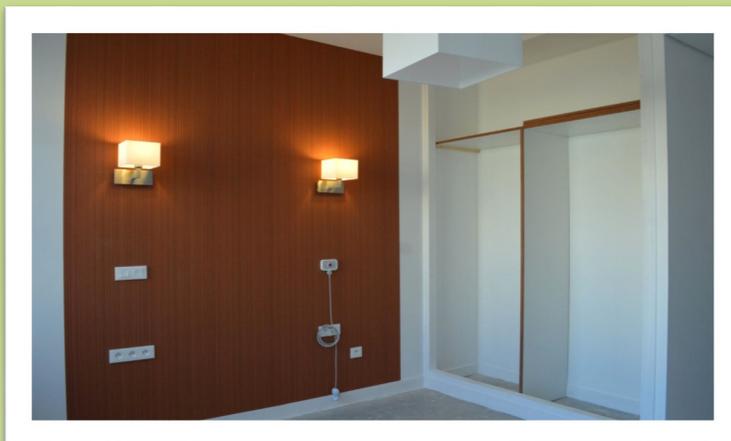


Réunion de chantier.

De gauche à droite:

Mr le Directeur, architecte (Atelier Gasnier-Gossart), Mr Pierre Marie Vitse (Assistant maîtrise d'ouvrage à Amiens aménagement).

P
R
E
S
E
N
C
E



Chambre témoin avec un grand placard aménagé.



Salle de bain individuelle dans chaque chambre avec douche équipée handicap.

Vincent Schoovaerts

Responsable technique,



et délégué par le directeur pour suivre le chantier afin de lui permettre de mieux assurer la maintenance du bâtiment dans le futur. De plus, sa connaissance de l'existant est précieuse auprès de l'architecte et des entreprises.



Côté Patio vue sur cour intérieure.



Côté chambre vue sur parc thérapeutique.



www.fondation-camus.fr

La première tranche (bis):

La deuxième phase de la première tranche qui comprendra sur deux niveaux 28 lits dont 12 réservés aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou maladie apparentée débutera dans la foulée.

Les travaux dureront un an. Dans cette deuxième phase seront également créés des locaux pour l'accueil de jour ainsi que le vestiaire central pour le personnel et l'accès des véhicules d'urgence.



Futurs Locaux pour les Ateliers et les Garages



Combien ça coûte?

Plan de financement actualisé de la restructuration de l'EHPAD d'Epehy.

Tranche 1: Phase 1 et 2.

Construction de 52 lits neufs et équipements.

Montant toutes dépenses confondues.....6 995 165€



Conseil général de la Somme.....570 198€

Caisse Nationale Solidarité Autonomie (Eta)...500 000€

Prêt locatif Social

Crédit Agricole Brie Picardie.....4 600 000€

Prêt complémentaire

Crédit Agricole Brie Picardie.....800 000€

Prêt équipement.....400 000€

Fonds propres.....124 967€

Tranche 2:

Restructuration de 42 lits existants en 28 lits neufs:

Montant toutes dépenses confondues.....3 322 095€

L'équipement en mobilier neuf du nouveau bâtiment est estimé à 600 000€.

Dernière minute:

La maison de retraite engage les travaux de création de deux studios, en lieu et place de l'ancien cabinet médical du 16 rue Raoul Trocme. Location prévue à partir de avril 2015. S'adresser au secrétariat.



Site internet:

Cliquez sur

www.fondation-camus.fr

Vous y découvrirez le quotidien des résidents au sein de la maison de retraite, l'animation qui leur est proposée avec photos et vidéos à l'appui. Vous pourrez suivre le déroulement des travaux en direct.

Sur facebook:

EHPAD Fondation Camus



Combien payeront les résidents en 2015??

Le tarif hôtelier 2015 sera de **52.26€** pour le nouveau bâtiment. Le ticket modérateur dépendance sera de **5.24€** (à charge du résident). Après l'ouverture de la première phase, les chambres à deux lits n'existeront plus.

IMPORTANT!!

L'augmentation tarifaire sera atténuée pour les résidents admis dans le nouveau bâtiment, qui selon conditions de ressources et grâce à une convention conclue avec la Préfecture de la Somme, bénéficieront de l'aide personnalisée au logement dont les montants seront plus conséquents que l'allocation logement.



Une unité spécifique pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer à Epehy, c'est:

- 24 lits d'hébergement qui répondent à un cahier des charges étudié en fonction des besoins des personnes.
- une sécurisation des locaux mais une liberté d'aller et de venir.
- Du personnel qualifié: infirmières, médecin coordonnateur, psychologue, psychomotricien, ergothérapeute, assistant de soins en gérontologie, aide médico-psychologique, aides soignantes.
- une formation spécifique pour l'ensemble des personnels soignants et non soignants.
- une équipe pluridisciplinaire présente dans le cadre du GCSMS (groupement de coopération sociale et médico-sociale) et qui peut intervenir à tout moment.



C'est enfin un lieu de vie où vos proches seront pris en charge avec le plus d'attention possible dans des locaux neufs et agréables à vivre!